

Varianten und Kommentare zum Kaufvertrag

Vertragsparteien

Kommentar:

Die aus dem Vertrag berechtigten und verpflichteten Personen sind mit genauem Namen bzw. Firma und Adresse anzugeben unter Hinweis auf ihre Parteistellung (Käufer oder Verkäufer).

Formulierungsvariante:

Variante	Muster AG, Seestrasse 11, 8702 Zollikon – Verkäufer
----------	---

Präambel

Kommentar:

Die Präambel orientiert über den Hintergrund des Vertragsabschlusses und bringt die wirtschaftliche Absicht der Parteien zum Ausdruck. Sie hilft bei Zweifelsfragen, Vertragsbestimmungen auszulegen. Die Präambel sollte aber keine selbständigen rechtlichen Verpflichtungen enthalten.

Formulierungsvariante:

Variante	Der Verkäufer beabsichtigt, den Kaufgegenstand zu verkaufen und die Käuferin beabsichtigt, denselben zu erwerben. Dies vorausgesetzt vereinbaren die Parteien, was folgt:
----------	---

Kaufgegenstand

Kommentar:

Das Zustandekommen eines Kaufvertrages setzt voraus, dass sich die Parteien über den Kaufgegenstand geeinigt haben. Es muss klar und bestimmbar sein, was der Verkäufer verkaufen will bzw. was der Käufer erwerben will. Der Gegenstand des Kaufvertrages mitsamt seinen Bestandteilen und allem, was zu ihm gehört ist deshalb detailliert – allenfalls unter Verweis auf Anhänge - zu beschreiben, gegebenenfalls unter Hinweis auf Eintragungen in öffentlichen Registern (Fahrzeuge, Marken, Patente etc.). Bei Grundstücken ist der gesamte Grundbucheintrag zu übernehmen.

Formulierungsvariante:

Variante 1	Der Verkäufer verkauft dem Käufer
Variante 2	Gegenstand des Kaufvertrages bilden