

Kaufvertrag für ein Einfamilienhaus

I. VERTRAGSPARTEIEN

I. Verkäufer:

Herr Fritz Andermatt, 4.9.1945, Kaufmann, von Gretzenbach,
wohnhaft in 6253 Neuenkirch, Schwand

II. Käufer:

Herr Herbert Stocker, 11.12.1968, Kaufmann, von Herzogenbuchsee,
wohnhaft in 6253 Neuenkirch, Seestrasse

II. KAUFGEGENSTAND

Der Verkäufer verkauft dem Käufer das folgende Grundstück:

Parzelle Nr.: 1155, Haus Flora, GB Neuenkirch, Plan 7

Gebäudeplatz, Hofraum, Garten

13 a 93 m²

Wohnhaus Nr. 21

versichert

CHF 623'000.–/2010

Scheune mit Garage Nr. 21 A

versichert

CHF 69'000.–

Erwerb

Kauf 11. November 1977

Dienstbarkeiten und Grundlasten

I. Unterhaltungspflicht an der Mühlewehr beim Mühlehof Nr. 1232 als
selbständiges und dauerndes Recht mit 16 von 6680 Teilen:
Gesamtwert CHF 9.60

II. Brunnendurchleitungsrecht z.G. der Wasserversorgung

III. Verbot zur Eröffnung eines Bankinstitutes z.G. der XY Bank

Vormerkungen und Anmerkungen

Keine.

Katasterschätzung

CHF 200'000.–/2006

Grundpfandrechte